

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 18.06.2014 № 49/5

О размере платы за жилое помещение

**в городском поселении Щёлково с 01.07.2014 года по
31.12.2014 года**

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие прилагаемые размеры платы на территории городского поселения Щёлково с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года:

- за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щелковчанка» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение №1

к решению Совета
депутатов

городского
поселения
Щёлково

от 18.06.2014 №
49/5

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:

**для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма**

**жилых помещений и договорам найма жилых
помещений государственного**

или муниципального жилищного фонда;

**для собственников жилых помещений не принявших
на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме
решение о выборе**

способа управления многоквартирным домом;

**для собственников жилых помещений в
многоквартирном доме на их общем**

**собрании выбравших способ управления
многоквартирным домом, но не**

**принявших решение об установлении размера платы
за содержание и**

текущий ремонт жилого помещения

Вводится с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	31,31	31,21
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		21,66	21,56
	в т.ч.: - лифтов		6,52	6,52
	- мусоропроводов		1,42	1,42
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,25	1,25
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,70	1,70

	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	30,06	29,96	
	- управление домом		3,72	3,72	
	- текущий ремонт		5,93	5,93	
	- содержание дома		20,41	20,31	
	в т.ч.: - лифтов		6,52	6,52	
	- мусоропроводов		1,42	1,42	
	- придомовой территории		2,10	2,10	
	- мест общего пользования		1,70	1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	0,00	28,54
	- управление домом				3,72
	- текущий ремонт				5,93
	- содержание дома				18,89
	в т.ч.: - лифтов			6,52	

	- придомовой территории			2,10	
	- мест общего пользования			1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,00	
	- дератизация			0,34	
	- техническое обслуживание ВДГО			0,06	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,00	
	- противопожарные мероприятия			0,13	
	- прочие расходы (налоги)			0,03	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			0,01	
				3,69	
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	0,00	29,79	
	- управление домом			3,72	
	- текущий ремонт			5,93	
	- содержание дома			20,14	
	в т.ч.: - лифтов			6,52	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)			1,25	
	- придомовой территории			2,10	
	- мест общего пользования			1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,00	
	- дератизация			0,34	
	- техническое обслуживание ВДГО			0,06	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,00	
	- противопожарные мероприятия			0,13	
	- прочие расходы (налоги)			0,03	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			0,01	
				3,69	
5.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	29,81	29,71
	- управление домом			3,72	3,72

	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		20,16	20,06
	в т.ч.: - лифтов		5,02	5,02
	- мусоропроводов		1,42	1,42
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,25	1,25
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,7	1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69
6.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	28,56	28,46
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		18,91	18,81
	в т.ч.: - лифтов		5,02	5,02
	- мусоропроводов		1,42	1,42
	- придомовой территории		2,10	2,1
	- мест общего пользования		1,70	1,7
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,00	0
	- дератизация		0,34	0,34
	- техническое обслуживание ВДГО		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01

	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
7.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	27,14	27,04	
	- управление домом		3,72	3,72	
	- текущий ремонт		5,93	5,93	
	- содержание дома		17,49	17,39	
	в т.ч.: - лифтов		5,02	5,02	
	- придомовой территории		2,10	2,10	
	- мест общего пользования		1,70	1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
8.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	28,39	0,00
	- управление домом			3,72	
	- текущий ремонт	5,93			
	- содержание дома	18,74			
	в т.ч.: - лифтов	5,02			
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	1,25			
	- придомовой территории	2,10			
	- мест общего пользования	1,70			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,31			
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,00			
	- дератизация	0,34			
	- техническое обслуживание ВДГО	0,06			
		0,10			

	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13		
	- противопожарные мероприятия		0,03		
	- прочие расходы (налоги)		0,01		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69		
9.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	22,12	22,02	
	- управление домом		3,72	3,72	
	- текущий ремонт		5,93	5,93	
	- содержание дома		12,47	12,37	
	в т.ч.: - придомовой территории		2,10	2,10	
	- мест общего пользования		1,70	1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	24,79	24,69
	- управление домом			3,72	3,72
	- текущий ремонт			5,93	5,93
	- содержание дома	15,14		15,04	
	в т. ч. : - мусоропроводов	1,42		1,42	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	1,25		1,25	
	- придомовой территории	2,10		2,1	
	- мест общего пользования	1,70		1,7	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,31		4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,34		0,34	

	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
11.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	23,54	23,44	
	- управление домом		3,72	3,72	
	- текущий ремонт		5,93	5,93	
	- содержание дома		13,89	13,79	
	в т. ч. : - мусоропроводов		1,42	1,42	
	- придомовой территории		2,10	2,10	
	- мест общего пользования		1,70	1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
12.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	23,37	23,27
	- управление домом			3,72	3,72
	- текущий ремонт	5,93		5,93	
	- содержание дома	13,72		13,62	
	в т. ч. : - ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	1,25		1,25	
	- придомовой территории	2,10		2,10	
	- мест общего пользования	1,70		1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и	4,31		4,31	
		0,00	0,00		

	конструктивных элементов зданий				
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
13.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	13,97	0,00	
	- управление домом		2,65		
	- текущий ремонт		3,81		
	- содержание дома		7,51		
	в т. ч. : - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,34		
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,21		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13		
	- противопожарные мероприятия		0,03		
	- прочие расходы (налоги)		0,01		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69		
14.	Ветхие жилые дома:		руб. за 1 кв. м общей площади	9,68	0,00
	- управление домом			2,39	
	- содержание дома	7,29			
	в т. ч. : - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,19			
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,14			
	- техническое обслуживание ВДГО	0,10			
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,13			
	- противопожарные мероприятия	0,03			
	- прочие расходы (налоги)	0,01			
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,69			

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЁЛКОВО ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 28.05.2014 № 48/4

О размере платы за пользование жилым помещением

(плата за найм) для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и

договорам найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда в городском поселении Щёлково

с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов городского поселения Щёлково

РЕШИЛ:

1. С 1 июля 2014 года утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плату за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда, в соответствии с приложением № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Щелковчанка» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, ЖКХ и экологии (Коровин И.С.).

Глава городского поселения
Щёлково
Т. Б. Ершова

Приложение №1
к решению Совета
депутатов
городского поселения
Щёлково
от 28.05.2014 №48/4

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений

и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП	руб за 1м	8,85	8,69
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП	общей площади	8,63	8,49
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП		8,52	8,39
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП		8,52	8,39
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП		8,41	8,29
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		7,85	7,80

Примечание:

1. В плате за найм жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за найм не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

4. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).