

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЁМ)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
жилых  
помещений и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда  
Вводится с 01.01.2016 по 30.06.2016**

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площад и	9,43	9,26
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		9,20	9,05
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		9,08	8,95
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		9,08	8,95
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		8,97	8,84
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		8,38	8,33

**Примечание:**

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.
2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.
3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).