

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания (кирпич, шиферная кровля)

" 26 " марта 2015 г.

дом № 25 по ул. Центральная
управляющая компания МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ"

1. Общие сведения по строению:

Год постройки 1956 г.

Материал кир.

Число этажей 2

Наличик подвала м²

Объем строения 3836 м³

Общая площадь 767.1м²

в т.ч. жилая 489.9 м² (квартир16, комнат)

в т.ч. аренда 298.1

2. Содержание осмотра и проведенные испытания:

Мы, нижеподписавшиеся:

Гл.энергетик МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Поляков А.Н.

Начальника ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Ефимова Ю.Н.

Ген. Директор ООО"Восток" Стрелков И.А.

Инженер ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Забродина О.С..

провели осмотр вышеуказанного строения.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

простукивание штукатурки и облицовки _____

вскрытие конструкций для определения их сохранности _____

проверка действия санитарно - технических устройств и другого инженерного оборудования

3. Результаты осмотра частей зданий и конструкций:

Части зданий и конструкций (с указанием материала)	ед.изм.	Количество		Техническое состояние частей и конструкций (Постановление Правительства РФ № 170 от 27.09.2003г.)
		всего	в т. ч. требует ремонта	
Части зданий и конструкций.				
Фундамент(сборные ж/б блоки)	м ²		не обнаружены	осадки, трещины, деформация
Цоколь	м ²	32.87	ремонт штукатурного слоя 4,5м2.окраска 50м2	незначительные трещины,. разрушение штукатурного слоя
Продухи	шт		не обнаружено	наличие сетки
Стены:				
наружные кирпич	м ²		не обнаружено	загрязнение наружной отделки,расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисание и выпадение кирпичей. Трещины, увлажнение стен
внутренние	м ²		сухие протечки во втором подъезде 3,4 м ²	неудовлетворительное состояние косметической отделки, наличие сухих протечек с кровли,разрушение штукатурного слоя
Межпанельные швы	п/м		не обнаружено	отслоение, разгерметизация
Фасад:				
отделка	м ²		загрязнение штукатурного слоя 10м ² отслоение 90м ²	отслоение , шелушение, краски, частичное загрязнение наружной отделки
козырьки	шт	3	ремонт 1 шт	повреждение плиты, воздушные мешки в рулонном покрытии
балконы и карнизы	шт		не обнаружено	частичное нарушение балконной плиты

Водоотводящие устройства:				протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, протекание стыковых соединений водосточного стояка
трубы(внутр.)	шт		отсутствуют	
лоток и желоба	п.м		отсутствуют	разрушение водовотводящих лотков от здания, отсутствие лотков
Крыши:				
кровля шифер	м ²	1241.8	шифер ветхий.ремонт 40м ²	трещины , сколы загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки,протечки в квартирах
парапеты ограждающие решетки и вентканалы			оголовки разрушены 2,2м ² , на 3 вентканалах.	разрушение кирпичной кладки, ржавление и разрушение покрытий парапетов, разрушение кирпичной кладки вентканалов, отсутствие зонтов
Перекрытия:				
чердачное (ж/б плиты)			не обнаружены	прогибы, зыбкость, трещины, поражение древесными, домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми
межэтажное ж/б плиты				
подвальное ж/б плиты				
Полы:!				
первого этажа			ремонт пола 1.5 м ²	наличие выбоин, отслоение плитки
подвала			не обнаружено	наличие бытового мусора и воды
Перегородки:				
несущие	м ²		не обнаружены	зыбковсть выпучивание. трещины
внутренние	м ²		не обнаружены	
Окна и двери:				
окна и балконные двери	шт.		не обнаружено	отсутствие остекления, ослабление крепления стекол, отслоение и разрушение окраски, отсутствие фурнитуры
наружные двери	шт.	3	не обнаружено	неплотности по периметру, гниение, коробление разрушение в узлах крепления
внутренние двери	шт.	3	ремонт 1 дверной коробки	неплотности по периметру, гниение, коробление,разрушение в узлах
Лестницы:				
марши			не обнаружено	трещины, выбоины, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления поручней, повреждение перил
площадки			не обнаружено	наличие выбоин, отслоение плитки
Благоустройство:				
отмостки	м ²	45.2	ремонт отмостки 27,5 м/п.	Просадки, щели и трещины
тротуары	м ²	85.65	асфальтовое покрытие частично нарушено	асфальтовое покрытие нарушено, имеются многочисленные ваьбоины, ямы, просадки грунта

Инженерное оборудование.

Центральное отопление:				
радиаторы			замена радиатора системы ц.о. в 3м подъезде, ревизия запорной арматуры 5шт.	отсутствие отопления на лестничных клетках, в нерабочем состоянии запорно-регулирующая арматура, наличие КИП
сети	п.м	1845,0	ревизия теплового ввода, промывка и опрессовка системы ц.о. - 1845 п.м.зам.зап.арм д-15мм-25мм-8шт	повреждение трубопроводов(течи, наличие хомутов)
Водопровод:				
приборы			ревизия запорной арматуры на 9 стояках, ревизия 2 шт. задвижек	запорно-регулирующая арматура- неисправное состояние
сети	п.м		ревизия вентиляей Ø15мм и 25мм - 8шт.	повреждение трубопроводов(течи,наличие хомутов)
Канализация:				
приборы			проверка ревизий.	имеются следы протеканий
сети	п.м		подчеканка 2 раструбов	трещины на трубопроводах, хомуты
Газооборудование:				
домовые сети, КГИ	п.м		покраска 3,1м/п.	отслоение краски
Вентиляция:				
короба	п.м		периодическая проверка рабочего состояния тяги в квартирах	нарушение тяги каналов
Электрооборудование:				
домовые сети			ревизия электро-оборудования, ремонт групповых щитков,скрутки и провесы	наличие провесов, скрутов, оголенные провода
Прочее инженерное оборудование			не обнаружено	

На основании результатов осмотра и испытаний комиссия считает, что

1. Строение находится **в состоянии**, требующем текущего и капитального ремонта
2. Объемы работ, подлежащие исполнению, указаны в разделе 3 настоящего акта.

Печать

Подписи:

Гл.энергетик МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Поляков А.Н.

Начальник ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Ефимова Ю.Н.

Ген. Директор ООО"Восток" Стрелков И.А.

Инженер ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Забродина О.С.

Представитель Общественности