

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания(шиферная кровля, кирпич)

" 20 " марта 2015 г.
дом № 1 поселок Краснознаменский
управляющая компания МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ"

1. Общие сведения по строению:

Год постройки 1956г.
Материал стен кирпич
Число этажей 3
Наличие подвала: 416.5 м².
Объем строения 5750 м³
Общая площадь 1166.5 м²
в т.ч. жилая 2721м²(квартир 18)
в т.ч. аренда 0 м²

2. Содержание осмотра и проведенные испытания:

Мы, нижеподписавшиеся:
Гл.энергетик МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Поляков А.И.
Начальник ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Ефимова Ю.Н.
Ген.Директор ООО "Восток" Стрелков И.А.
Инженер ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Забродина О.С.
провели осмотр вышеуказанного строения.
Помимо внешнего осмотра строения произведено:
простукивание штукатурки и облицовки _____
вскрытие конструкций для определения их сохранности _____
проверка действия санитарно - технических устройств и другого инженерного оборудования

3. Результаты осмотра частей зданий и конструкций:

Части зданий и конструкций (с указанием материала)	ед.изм	Количество		Техническое состояние частей и конструкций (Поставление Правительства РФ №170 от 27.09.2003г.)
		всего	в т. ч. требует ремонта	
Части зданий и конструкций.				
Фундамент(бутово-ленточный)	м ²	227.79	не обнаружены	осадка трещины,деформация
Цоколь	м ²	86,8	разрушение штукатурного слоя-3м ² ,покраска-15м ²	частичное загрязнение наружной отделки,просадки щели,трещины
Продухи	шт.		не обнаружено	наличие сетки
Стены:				
наружные кирпичные	м ²		не обнаружено	загрязнение наружной отделки, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисание и выпадение кирпичей, трещины, увлажнение стен
внутренние (кирпичные, гипсолитовые)			не обнаружено	неудовлетворительное состояние косметической отделки, наличие сухих протечек с кровли, разрушение штукатурного слоя
Фасад:				
отделка	м ²	299,8	окраска фасада-299,8 кв.м.	загрязнение наружной отделки, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисание и выпадение кирпичей, трещины, увлажнение стен
балконы и карнизы	шт.		частичное разрушение краев балконной плиты-2шт	частичное разрушение краев балконных плит, трещины между балконной плитой и стеной
козырьки	шт.		не обнаружено	повреждение плиты

Водоотводящие устройства:				загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжения отдельных элементов между собой и кровлей
наружный водосток	шт.		необнаружено	наличие отметов, установка 20-40 см выше уровня тротуара
воронки и отметы				
Крыши:				
кровля(шифер)	м ²	881,5	шифер ветхий,сколы,трещины. протечки над квартирами,в подъездах необходим капитальный ремонт	трещины, сколы, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки, протечки в квартирах
вентканалы, слуховые окна	шт.		не обнаружено	жалюзийные решетки
Перекрытия ж/б плиты: чердачное межэтажное подвальное			не обнаружены	прогибы,зыбкость, трещины,поражение древесными домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми
Полы:				
первого этажа	м ²		не обнаружено	наличие выбоин.отслоение плитки
подвала			не обнаружено	наличие бытового мусора, наличие воды
Перегородки: несущие (кирпичные) самонесущие(гипсолитовые)			не обнаружено не обнаружено	зыбкость, выпучивание, трещины
Окна и двери:				
окна и балконные двери	шт.	2	остекление-1,2м ²	отсутствие остекления, ослабление крепления стекол,отслоение и разрушение окраски, отсутствие фурнитуры
наружные двери			не обнаружено	коробление, разрушение в узлах крепления, установка самозакрывающихся устройств
внутренние двери			не обнаружено	
Лестницы:				
марши	м ²		требуется ремонт подъездов -2 шт.	выбоины, углубления в ступенях от истирания, ослабления крепления поручней,повреждения перил
площадки			не обнаружено	наличие выбоин, отслоение плитки
входные крыльца			не обнаружено	разрушение ступеней, площадок
Благоустройство:				
отмостки	м ²	80,5	Просадка Ремонт-2м ² ,покраска-12м ²	просадка, щели. трещины
МАФ				
тротуары	м ²	48	асфальтовое покрытие нарушено-48м ²	асфальтовое покрытие нарушено,имеются выбоины, ямы, просадки грунта
Инженерное оборудование.				
Центральное отопление:				
радиаторы	п.м		Ревизия запорной арматуры-24шт,смена кранов ф 20-3шт.	отсутствие отопления на лестничных клетках,закипание запорной арматуры
сети			ревизия ввода,промывка,опрессовка системы ц.о. 315.92п.м.	повреждения трубопроводов (наличие хомутов, поражение ржавчиной), зашлакованность трубопровода
Водопровод:				
приборы			ревизия запорной арматуры-7 шт	запорно-регулирующая арматура неисправное состояние

сети	п.м		не обнаружено	повреждения трубопроводов(течи,наличие хомутов, поражение ржавчиной),зашлакованность трубопровода
Канализация:			подчеканка раструбов	имеются следы протеканий
приборы				
сети	п.м		не обнаружено	трещины на трубопроводах, хомуты
Газооборудование: КГИ, домовые сети	п.м		покраска-3 п.м.	отслоение краски
Вентиляция:				
короба	п.м	95.4	периодическая проверка наличия тяги	нарушение тяги каналов
Электрооборудование:				
домовые сети			ревизия электрооборудования	наличие провесов, скрутов.оголение проводов,следы ремонтов
Прочее инженерное оборудование			не обнаружено	

На основании результатов осмотра и испытаний комиссия считает, что

1. Строение находится **в состоянии, требующего текущего и капитального ремонта**
2. Объемы работ, подлежащие исполнению, указаны в разделе 3 настоящего акта.

Печать

Подписи:

Гл. Энергетик МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Поляков А.И.

Зам. начальника ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Ефимова Ю.Н.

Ген.Директор ООО "Восток" Стрелков И.А.

Инженер ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Забродина О.С..

Представитель Общественности