

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания (кирпич, шиферная кровля)

" 27 " марта 2015 г.

дом № 7 по ул. Л. Толстого пос. Краснознаменский
управляющая компания МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ"

1. Общие сведения по строению:

Год постройки 1961 г.
Материал кир.
Число этажей: 2
Наличие подвала:
Объем строения 1400 м³
Общая площадь 301.3м²
в т.ч. жилая 194.8 м² (квартир 8, комнат 15)
в т.ч. аренда 0 м²

2. Содержание осмотра и проведенные испытания:

Мы, нижеподписавшиеся:
Гл.энергетик МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Поляков А.Н.
Начальник ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Ефимова Ю.Н.
Ген. Директор ООО"Восток" Стрелков И.А.
Инженер ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Забродина О.С.
провели осмотр вышеуказанного строения.
Помимо внешнего осмотра строения произведено:
простукивание штукатурки и облицовки _____
вскрытие конструкций для определения их сохранности _____
проверка действия санитарно - технических устройств и другого инженерного оборудования

3. Результаты осмотра частей зданий и конструкций:

Части зданий и конструкций (с указанием материала)	ед.изм.	Количество		Техническое состояние частей и конструкций (Постановление Правительства РФ № 170 от 27.09.2003г.)
		всего	в т. ч. требует ремонта	
Части зданий и конструкций.				
Фундамент(бутово ленточный)	м ²	102	не обнаружены	осадки, трещины, деформация
Цоколь	м ²	53,6	незначительные трещины,разрушение штукатурного слоя-4 м ² .100%-покраска	незначительные трещины,. разрушение штукатурного слоя
Продухи	шт		не обнаружено	наличие сетки
Стены:				
наружные кирпич	м ²	408	не обнаружено	загрязнение наружной отделки,расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисание и выпадение кирпичей. Трещины, увлажнение стен
внутренние (гипсолит, дерево)	м ²	487.4	не обнаружено	неудовлетворительное состояние косметической отделки, наличие сухих протечек с кровли,разрушение штукатурного слоя
Межпанельные швы	п/м		нет	отслоение, разгерметизация
Фасад:				
отделка	м ²	408	не обнаружено	отслоение , шелушение, краски, частичное загрязнение наружной отделки
козырьки	шт	2		повреждение плиты, воздушные мешки в рулонном покрытии
веранда	шт	2	не обнаружено	частичное нарушение балконной плиты

Водоотводящие устройства:				протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, протекание стыковых соединений водосточного стояка
трубы(внутр.)	шт			
лоток и желоба	п.м			разрушение водовотводящих лотков от здания, отсутствие лотков
Крыши:				
кровля шифер			шифер ветхий	трещины , сколы, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки, протечки в квартирах
парапеты ограждающие решетки и вентканалы	м ²	290	необнаружено	разрушение кирпичной кладки, ржавление и разрушение покрытий парапетов, разрушение кирпичной кладки вентканалов, отсутствие зонтов
Перекрытия:				
чердачное ж/б			не обнаружено	прогибы, зыбкость, трещины, поражение древесными, домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми
межэтажное ж/б				
подвальное ж/б				
Полы:				
первого этажа			не обнаружено	наличие выбоин, отслоение плитки
подвала			отсутствует	наличие бытового мусора и воды
Перегородки:				
несущие деревянные	м ²		не обнаружено	зыбковость выпучивание. трещины
внутренние деревянные	м ²		не обнаружено	
Окна и двери:				
окна и балконные двери	шт.		не обнаружено	отсутствие остекления, ослабление крепления стекол, отслоение и разрушение окраски, отсутствие фурнитуры
наружные двери	шт.	2	не обнаружено	неплотности по периметру, гниение, коробление разрушение в узлах крепления
внутренние двери	шт.			неплотности по периметру, гниение, коробление, разрушение в узлах
Лестницы:				
марши деревянные			ослаблено крепление поручней	трещины, выбоины, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления поручней, повреждение перил
площадки деревянные			зыбкость	наличие выбоин, отслоение плитки
Благоустройство:				
отмостки	м ²	58,7	ремонт отмостки 30 м ²	Просадки, щели и трещины
тротуары	м ²		нет	асфальтовое покрытие нарушено, имеются многочисленные выбоины, ямы, просадки грунта
Инженерное оборудование.				
Центральное отопление:				
радиаторы			ревизия запорной арматуры-4 шт	отсутствие отопления на лестничных клетках, в нерабочем состоянии запорно-регулирующая арматура, наличие КИП
сети	п.м	133,5	промывка опресовка сетей ц.о.	повреждение трубопроводов(течи, наличие хомутов)
Водопровод:				
приборы			ревизия запорной арматуры-5 шт	запорно-регулирующая арматура- неисправное состоянии
сети	п.м	194.8	не обнаружено	повреждение трубопроводов(течи,наличие хомутов)
Канализация:				
приборы			подчеканка раструбов	имеются следы протеканий
сети	п.м	194.8	необнаружено	трещины на трубопроводах, хомуты
Газооборудование:				
домовые сети, КГИ	п.м	31,0	покраска-31м.п.	отслоение краски
Вентиляция:			периодическая	

короба	п.м	72.0	проверка рабочего состояния тяги в квартирах	нарушение тяги каналов
Электрооборудование:			ревизия электро-оборудования	наличие провесов, скрутов, оголенные провода
домовые сети				
Прочее инженерное оборудование			не обнаружено	

На основании результатов осмотра и испытаний комиссия считает, что

1. Строение находится **в состоянии** , требующем текущего и капитального ремонта
2. Объемы работ, подлежащие исполнению, указаны в разделе 3 настоящего акта.

Печать

Подписи:

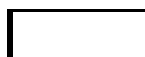
Гл.энергетик МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Поляков А.И.

Начальник ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Ефимова Ю.Н.

Ген. Директор ООО"Восток" Стрелков И.А.

Инженер ТО МП ГПЩ "ДЕЗ ЖКХ" Забродина О.С.

Представитель Общественности



|